



เอกสารหลักฐานการอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/ต่อเติมอาคาร

ลำดับที่	ใบหลักฐานที่ต้องเตรียม
๑	คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/ต่อเติมอาคาร
๒	หนังสือมอบอำนาจ
๓	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
๔	หนังสือยินยอมยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน
๕	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน
๖	หนังสือยินยอมให้ทำผนังร่วมกัน
๗	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
๘	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
๙	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙ (แบบ น.๔)
๑๐	หนังสือแสดงรับรองของผู้ควบคุมงานก่อสร้างใช้ในกรณีอาคารธรรมดา
๑๑	รายการคำนวณ
๑๒	รายการก่อสร้าง
๑๓	แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ ชุด
๑๔	สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด, น.ส.๓, ส.ค.๑)
๑๕	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาตฯ
๑๖	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน
๑๗	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมชิดที่ดิน
๑๘	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมทำผนังร่วม
๑๙	ข้อตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๐	อื่นๆ

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผู้ขอรับใบอนุญาต

ยื่นคำขอ (แบบ ข.1)

ตรวจเอกสาร

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

ตรวจสอบสถานที่

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

ตรวจแบบแปลน

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แจ้งผลการอนุญาต

ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม

รวม

20 วัน

ขั้นตอนการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

ผู้ขอรับใบอนุญาต

ยื่นคำขอ (แบบ ข.1)

ตรวจเอกสาร

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

ตรวจสอบสถานที่

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

ตรวจแบบแปลน

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

เจ้าพนักงาน

แจ้งผลการอนุญาต

รวมระยะเวลา

15 วันทำการ

ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม

ขั้นตอนการขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

ผู้ขอรับใบอนุญาต

ยื่นคำขอ (แบบ ข.1)

ตรวจเอกสาร

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

ตรวจสอบสถานที่

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

ตรวจแบบแปลน

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

เจ้าพนักงาน

แจ้งผลการอนุญาต

รวมระยะเวลา

15 วันทำการ

ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม